

# 京橋ビル新館周辺環境

2021.1月号②



～千日前再開発エリアまで徒歩 3 分

天満屋岡山本店まで徒歩 9 分の立地

当マンションは千日前（表町 3 丁目）の南側、国道 250 号線に接道する賑わいのあるエリアです。現在、その千日前ではカルチャーゾーン南端エリアとして再開発が進んでおり（2023 年夏開館予定）、さらに、下記の地図の通り、路面電車の延伸も計画されています（岡山市路面電車ネットワーク計画）。その周辺の表町エリアは、グルメスポットが多いのももちろんのこと、スーパーやデパートも徒歩圏内にあるので、

駐車場を気にすることなくゆっくりと買い物を楽しんで頂ける当物件ならではの魅力です。また、近隣には、商業施設のみならず、バス停、病院、郵便局等もありますので生活に不便を感じることなくお過ごし頂けます。そんな新たな賑わいのある環境で過ごしてみたいはいかがでしょうか？

**県庁通り**

**あくら通り**

**オウら通り**

**電車通り**

**南時計台**

**バス停**

**バス停**

**バス停**

**バス停**

**国道 250 号**

**京橋ビル新館周辺 MAP**

**天満屋岡山本店**  
徒歩 9 分

**川崎医科大学病院**  
徒歩 8 分

**フレッシュマルシェ**  
徒歩 7 分

**ら・お～マート**  
徒歩 6 分

**岡山芸術創造劇場 (仮称)**

**京橋郵便局**  
徒歩 5 分

**京橋ビル新館**

イオンモール岡山まで  
車 8 分、バス 6 分

← 路面電車延伸計画(大雲寺前電停～岡山芸術創造劇場(経由)～西大寺町電停